



יג אלול תש"פ  
2.9.20  
354605820

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה לאישור מימוש עם הקבלן נ.ר.ש.א בפרויקט - חיזוק מבנה אשפוז ראשי -  
מגדל צפון מזרחי (MRI) - המרכז הרפואי רבקה זיו  
חוזה מס' 566/18**

חזי צפניה - מ"מ יו"ר הועדה  
אמיר בן שטרית / חסן איסמעיל - נ. חשב / חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר

הקבלן " נ.ר.ש.א " ח.פ. 512366451, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 5/18. סכום הצעתו בעת הזכייה **7,218,153.48** ₪ לא כולל מע"מ. (עד סך של **9,022,691** ₪ לא כולל מע"מ לאחר מימוש אופציה 25% בחוזה מדף 3210).

באישור התקציב ובאישור פרסום המכרז של וועדת המכרזים וכן במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד **12,631,768** ₪ לא כולל מע"מ).

מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, עופר הדס ברנדווין הפונה בבקשה לאישור האופציה בחוזה המדף 3210 ומימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, לביצוע עבודות חיוניות וחריגות לרבות שינויים בשימוש בחללי האשפוז בקומה העליונה, תגבור מיטות טיפול נמרץ וטיפול מתוגבר המצריך תשתיות חשמל באתר רפואי סוג 2, מערך תברואה הכולל גזים ורפואיים, תוספת מחיצות למניעת זיהומים ועוד.

התמורה עולה מ **7,218,153.48** ₪ לא כולל מע"מ ל **10,188,392** ₪ לא כולל מע"מ. מבוקש אישור הוועדה למימוש האופציה בחוזה ומימוש חלקי של האופציה - בסך **2,970,239** ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.7.2021 כולל אישור חשבון סופי.

מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

67.25.03.11.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, עופר הדס ברנדווין לאישור מימוש אופציה עם הקבלן נ.ר.ש.א בפרויקט שבנדון, לצורך ביצוע עבודות כמפורט לעיל הנדרשות לשימוש המרכז הרפואי זיו בפרויקט, הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה בחוזה מדף ומימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז, הרחבה בסך **2,970,239** ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עם הקבלן נ.ר.ש.א יעמוד על **10,188,392** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות כמבוקש ועד 31.7.21 (כולל חשבון סופי). זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	חזי צפניה
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד/ נציג חשב המשרד	חסן איסמעיל/ אמיר בן שטרית
	חבר	אלי כהן



ג' באלול, התש"פ  
23/08/2020  
סימוכין : 343761220

**לכבוד  
ועדת מכרזים  
באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה**

ג.נ.,

**הנדון: הרחבת חוזה מס' 566/18 קבלן נרשא מגדל צפון מזרחי חיזוק רעידות אדמה במרכז הרופאי זיו, צפת**

**רקע כללי**

המבנה המרכזי של בית חולים זיו נדרש לחיזוק רעידות אדמה.  
במסגרת זו הוגדרה "תוכנית גדולה" לחיזוק המבנה אשר כוללת:

1. בניית 5 מגדלי חיזוק (4 בפינות המבנה/ פיר מעליות במרכז המבנה)
2. חיזוק שני חללי פטיו.
3. חיבור תפרים ססמים במבנה
4. חיזוקים אנכיים

התוכנית הנ"ל מתבצעת בשלבים, על פי היכולת התקציבית הקיימת למטרה זו.  
המגדל המדובר הינו חלק מחיזוק המבנה, באופן טבעי המגדל יוצר תוספת שטח במבנה האשפוז.

**מהות הבקשה**

השימוש בתוספת השטח הוגדר מספר פעמים בעת המכרז, השימוש הוגדר כחלל אשפוז.  
לאחר היציאה למכרז בית החולים ביקש לתגבר את מיטות הטיפול מתוגבר/נמרץ.  
עקב דרישה זו של בית החולים, נכנסנו להתאמות תכנוניות אשר כללו את מרבית המרכיבים של המגדל:

1. שלד, נדרש להתאים את השטח להיות ממוגן עד כמה שאפשר.
2. חשמל, נדרש חשמל סוג 2
3. תברואה, תגבור מערך הגזים כך שיתאים לטיפול מתוגבר/נמרץ
4. אדריכלות פנים, תוספת מחיצות הפרקה, דרישה של מחלקה למניעת זיהומים.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

בקומה העליונה ממוקמת מחלקת יולדות, בה תוכנן חדר יולדות נוסף בשלבי הביצוע, בית החולים דרש להסב חדר לידה (בקומה עליונה) לחדר ניתוח (עבור מחלקת יולדות) או לשמר את האפשרות הזו לביצוע בעתיד.

לאחר דיונים הוחלט שלא להסב את החדר לחדר ניתוח, הוחלט על ביטול מסדרון בעלים ובניית שני חדרי לידה במקום אחד.

כול השינויים האלו גרמו לתוספות ועבודות חריגות שאושרו ע"י כול הגורמים (מינהל התכנון, ביה"ח) ומקבלים את ביטויים בחשבון הסופי של הקבלן.

מצ"ב מכתב של המפקח המסביר את התוספות הנדרשות כולל מסמכים תומכים

בברכה,

עופר הדס-ברנדווין  
מרכז בכיר פרויקטים

העתקים:

מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע  
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

חייזוק נכונה אשפוז ראשי נגד רעידות אדמה - חוספת 4 קומות למגדל צפון מזרחי	פרויקט
רמקת זיו	בית החולים
67.25.03.01	סעיף תקציבי
שינויים ותוספות יזרופי מכתב רכז.	הסיומת להרחבת
566/18	תפריד קטי:
512366451	חוזה מס'
נ.ר.ש.א.	מס' ת.פ.
קבלן	שם המתכנן/קבלן
	חוזים מקצועי
	שכ"ט מקורי
	שכ"ט עלה נכ-
	עליל של % מחוזות מקורי
	הסכומים אינם כוללים מע"מ

10,188,392	שכ"ט לאחר חוס' נכונות	12,631,768	לאחר ציטוט אופציה 40%	9,022,691	25% מכירת המשוענת בחוזה	7,218,153	ל-	7,218,153	הפריש בשקלים	41%	
				10,188,392							
				2,970,239							

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג'-מיוזם אופציה

משרד ההתקשרות: 31.7.2021  
 תנאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

בברכה,  
 מרב קירט



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כ"ח תמוז תשע"ח  
16.7.18  
414018718

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -  
פעולות והחלטות

מכרז 5/18

חיזוק מבנה אשפוז ראשי לרעידות אדמה - הוספת 4 קומות למגדל צפון מזרחי -  
המרכז הרפואי רבקה זיו

שמות חברי הועדה:

אבי בן זקן - יו"ר  
נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
מהנדס אלי כהן - חבר  
מהנדס גיאק רוזנברג - חבר  
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה  
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



**מכרז 5/18**

**חיזוק מבנה אשפוז ראשי לרעידות אדמה - הוספת 4 קומות למגדל צפון מזרחי המרכז הרפואי רבקה זין**

אומדן הפרויקט : 7,718,163 ₪ לא כולל מע"מ  
פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות מכרז - גובה ותוקף	הערות
1.	מפרם בע"מ	7,159,676.27 ₪	250,000 ₪ 6.6-6.9	זמן לשימוע לגבי נסיון חיובי מוכח בפרויקטים דומים מבחינת מורכבות טכנולוגית וסבירות מחירים
2.	נ.ר.ש.א לבניין והשקעות	7,218,153.48 ₪	250,000 ₪ 5.6-6.9	זמן לשימוע לגבי נסיון חיובי מוכח בפרויקטים דומים מבחינת מורכבות טכנולוגית וסבירות מחירים
3.	אטדגי אהרון	7,322,619.4 ₪	250,000 ₪ 6.6-6.9	זמן לשימוע לגבי נסיון חיובי מוכח בפרויקטים דומים מבחינת מורכבות טכנולוגית וסבירות מחירים

2

**בדיקת מסמכים:**

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש עמוד בהצעה	ושורה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למניש והתיקון אושר	ההצעה	הערות

3 הנמצאים במכרז, הוזמנו לשימועים לגבי עמידתם בתנאי סף 4 ב' ולסבירות מחירים בהצעתם.

לסיכום: *מאנופיא הנכונת לקבלת עסקאות*

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה
1/מפרם	<i>אין שילוח תכנית</i>

*נסיון נא לתת תשובה מפורטת על כל הערות*



**מכרז 5/18**  
**חיזוק מבנה אשפוז ראשי לרעידות אדמה - הוספת 4 קומות למגדל צפון מזרחי**  
**המרכז הרפואי רבקה זיו**

אומדן הפרויקט : 7,718,163 ₪ לא כולל מע"מ

**החלטת הוועדה :**

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור לעיל הוחלט :

אבאור בלינקי הוצאה בא"ר האומדן  
בבנין - הרחבת

לבחור את ההצעה של ב.ש.א. במחיר של 7,718,163 ₪ לא כולל מע"מ  
הערות :

החיצונית קניינית כמאובקטית שלבית אבאור קרא ב"ר  
הארכיטקט - סלעוויץ - קוארס - אבאור - ארכיטקט -  
בבנין קונסטרוקציה - קוארס - אבאור - ארכיטקט -

**חתימות חברי הוועדה :**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	אלי כהן
	חבר	גיאק רוזנברג



5/18

9/11/18

כ"ז ניסן תשע"ח  
12.4.18  
403345218

615758

**פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**אישור יציאה למכרז פומבי**

**תוספת 4 קומות במגדל MRI - המרכז הרפואי רבקה זיו**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נציגת החשב  
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן - מהנדס

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ  
הסיווג הנדרש 100 ג' 3. קבלן מוכר.  
תנאי סף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 7,688,153 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 672500219  
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 1700 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 250,000 ₪

משך הביצוע : 15 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות : עד 40 %

מנהל הפרויקט - דומרק טכנולוגיות

היתר בניה : חתימה עם הקבלן הזוכה מותנה בקבלת היתר הבנייה

החלטת הועדה

**עדיין לא לפרסם מכרז פומבי - רק בהנחייה מפורשת של ראש מנהל התכנון**

**לכתוב במסמכי המכרז כי חתימה עם הקבלן הזוכה מותנה בקבלת היתר בנייה.**

**חתימת חברי הועדה :**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	אלי כהן





משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ה' בניסן, התשע"ח  
21/03/2018  
סימוכין: 402247718

הנדון: אשור פרסום מכרז פומבי לעבודות תוספת 4 קומות במגדל MRI-בניה"ח זיו

ביה"ח/יחידה מרכז רפואי זיו

מנהל פרויקט : דומרק טכנולוגיות בע"מ

רכז פרויקט : עופר הדס ברנדווין

אומדן : 7,688,153 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז : 250,000 ₪

סעיף תקציבי : 67250219

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 1,700 ₪ (לא כולל מע"מ)

סווג קבלן מוכר : 100 ג' 3

אישור מנהל אגף תכנון : מאושר

היתר בניה - ממתין לעדכון

הערה: חתימה עם הקבלן הזוכה מותנה – בקבלת היתר בנייה

משך הביצוע: 15 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות ( ב - %) 40

חתימת המאשר/ת

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה



**Domark**  
Integrated Clean Systems  
Project Management Services  
[www.domark.co.il](http://www.domark.co.il)  
5 Nahum Het St. P.O.B 15099  
Matam, Haifa 35082, Israel

Author: Shlomo Mangista  
Tel.: +972(4)8500 808  
Fax: +972(4)8500 908  
Mobile: +972(54)8018 231  
eMail: [Shlomo.m@domark.co.il](mailto:Shlomo.m@domark.co.il)

לכבוד  
עופר הדס  
מנהל משרד התכנון  
משרד הבריאות

א.נ.

העתק: יובל יחזקאל, עמיר בן צבי, שמעון עינן.

Our Ref.:  
1904 2002Aug02 - בקשת הגדלה לחוזה מס' -  
5/18 מגדל צפוני בית חולים זיו

Date: Aug 02, 2020

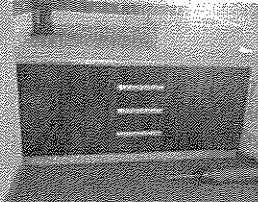
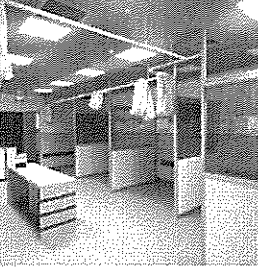
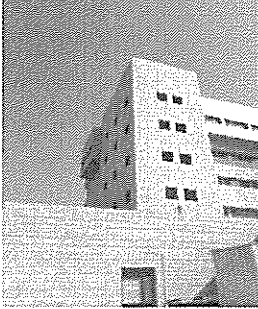
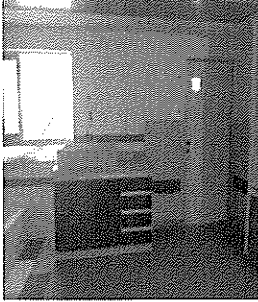
### הנדון: בקשה להגדלת חוזה מס' 5/18 - נ.ר.שא חברה לבנין והשקעות בע"מ

#### פרויקט - מגדל חיזוק צפון מזרחי - בי"ח זיו, צפת

1. בהמשך לדיווחים ולעדכונים שהועברו במהלך ביצוע עבודות הפרויקט, ובכללם שינויים ותוספות בתכולת העבודות, מוגשת לכם בזאת בקשה לעריכת שינוי לחוזה הקבלן.
2. פרויקט -מגדל חיזוק צפון מזרחי - במסגרת עבודות הפרויקט נבנה מגדל בצמוד למבנה אשפוז ראשי קיים כחלק מפרויקט חיזוק מבנה האשפוז הראשי לעמידות ברעידות אדמה.
3. הפרויקט נמצא בשלבי סיום ומסירה לרבות קבלת אישורי רשויות לאכלוס.
4. במהלך הביצוע הועברו בקשות ודרישות לביצוע עבודות נוספות ושינויים ביחס לתכנון המקורי שאושר, כתוצאה מכך ההיקף הכספי שהוגדר במסגרת חוזה הקבלן גדל בהתאם להוראת השינוי המצורפת למסמך זה, הוראת שינוי לחוזה הקבלן נדרשת לאור השינויים שחלו בפרויקט והתאמה לדרישות הרשויות ולצורכי ביה"ח, בהתאם לכך נדרשנו לערוך שינוי תכנון ועדכון כ"כ בהתאמה.  
על סמך הנחיות אלה בוצעו העבודות בפרויקט והושלמו כנדרש. הוראות השינוי המצורפת למסמך זה כוללת את כל סעיפי הביצוע לרבות סעיפי חוזה בהם גדלה הכמות וסעיפים בהם קטנה הכמות כמו כן, סעיפים חריגים לעבודות נוספים שלא נכללו בכ"כ המקורי.  
ההיקף הכספי של חוזה קבלן הינו על סך 7,218,153.48 ₪ לא כולל מע"מ.  
סכום ההגדלה הנדרש עפ"י הוראת השינוי הינו על סך 2,518,670 ₪, לא כולל מע"מ (אחוז 35%)
5. להלן השינויים והתוספות המהותיות שנכללו בהוראת השינוי:
  - בהתאם לדרישות פקע"ר ובמטרה לשמר את שטחי המיגון בביה"ח, הוגדרה תוספת הבינוי בתחום המגדל כאזור ממוגן בהתאמה להגדרות פקע"ר, דרישה זו גרמה לשינויים מהותיים בפרויקט ובכללם: חזיתות, עיבוי קירות, פתחים, חלונות וכדומה.  
כמו כן דרישה זו השפיעה על שלד המבנה ומערכות העזר,  
כמו כן, בהגדרת החללים הייעודיים ושימושיהם בקומות האשפוז בתחום המגדל.

- התאמת קומה מס' 4 לצורכי ביה"ח, שינוי ייעוד והתאמת שטחים.
- שינויים במערכות העזר עפ"י דרישת ביה"ח.
- להלן מספר סעיפים לעבודות נוספות, חריגות מהותיות שנכללו במסגרת הוראת השינוי:
- מצורף אומדן לצפי חשבון סופי (לפני בקרה חשבון סופי)

תמונה	סכום	מהות השינוי / התוספת	תיאור	מס' סעיף
	₪ 303,000	<p>בהתאם לבקשת נציגי ביה"ח, נדרש שינוי במערך החשמל שתוכנן, חיבור מערך החשמל במגדל ולמערכת החשמל הקיימת, וזאת בשל אי עמידה בחוק החשמל לקבוצת אתרים מסוג 2 וחוסר CAPACITY בלו ח קיים.</p> <p>מרכיב זה לא נכלל בתכולת העבודה של החוזה, לאור מגבלות המערכת הקיימת נדרש לבצע את לוח החשמל על מנת לאפשר תפעול החדרים הייעודיים עבור טיפול מוגבר ויולדות.</p>	<p>אספקה והתקנה של לוח חשמל ראשי לתוספת הבינוי של המגדל, מותאם למבנה רפואי סוג 2</p>	01.99.1.420
<b><u>אין תמונה</u></b>	₪ 214,355.7	<p>ע"פ דרישת נציגי ביה"ח להתאמת תוספות הבנייה למערך תקשורת הפנימית הקיימת, נדרש מערכת מלאה בכל הקומות.</p> <p>מרכיב זה נשמט מהחוזה נדרש לשם תפעול החדרים הייעודיים לטיפול מוגבר ויולדות.</p>	<p>אספקה והתקנה ציוד תקשורת wifi לכל קומות המגדל ובהתאם לבקשת בית החולים</p>	01.99.1.550

	<p>217,913.01 ₪</p>	<p>הגדלת שטחי חיפוי קוריאן ע"פ דרישת ביה"ח וצוות התכנון. שינוי מערך חדרי לידה + תוספת של חדרים + טיפול בחדר הקיים .</p>	<p>משטחי שיש קוריאן</p>	<p>01.99.1.630</p>
	<p>142,693.2 ₪</p>	<p>לאור החלטת נציגי משרד הבריאות וביה"ח, על שינוי ייעוד תוספת הבינוי בקומות המגדל , אשפוז מוגבר נדרשו מחיצות קבועות בין מיטות האשפוז. לאחר סגירת התכנון ואישורו התקבלה דרישה ממחלקת זיהומים של בית חולים לביצוע מחיצות בין מיטות אישפוז שהוגדרו עבור טיפול נמרץ.</p>	<p>מחיצות הפרדה בין המתנות</p>	<p>01.99.1.320</p>
	<p>232,000 ₪</p>	<p>על פי דרישת פקע"ר לתוספת שטחי מיגון בביה"ח , נערך שינוי למגדל החיזוק והתאמתו לדרישות פקע"ר. היתר הבנייה המקורי שניתן לתוספות הבנייה ניתן למרחבים לא ממוגנים, במסגרת חידוש היתר פקע"ר / דרש לכלול בחללים / תוספות הבנייה שיפור מיגון כחלק משיפור אזורים ממוגנים במתחם בית החולים .</p>	<p>שינוי ייעוד תוספות הבינוי במגדל החיזוק לשטחי ממ"מים, על פי דרישת פקע"ר.</p>	<p>1.99.1.250</p>
	<p>כ-250,000 ₪</p>	<p>שינוי ייעוד קומה 4 בהתאם לצורכי ביה"ח , תוספת למחלקת ילדות. במכרז הוגדר כחדר לידה 1 ופרוזדור נדרשנו לבחון אפשרות להסבת החדר לחדר ניתוח ללידות על מנת שלא לעכב את ביצוע</p>	<p>שינוי ייעוד קומה 4</p>	<p>מס' סעיפים</p>



		העבודות תוכנן ובוצע הגבהת תקרת החדר להתאמה לחדר ניתוח, לאחר בחינת הנושא הוחלט שלא לבצע חדר ניתוח והתאמת החלל לשני חדרי לידה בלבד.		
--	--	---	--	--

שינוי סעיפי חוזה – הגדלת כמויות, בסך כלל של - 451,569 ₪, ללא מע"מ (המהווים כ-6% מחוזה הקבלן).  
עבודות נוספות מעבר לחוזה – בעלות כוללת בסך - 2,518,670 ₪, ללא מע"מ (המהווים כ-35% מחוזה הקבלן).  
סה"כ חריגה מחוזה קבלן מקורי - 2,970,238.71 ₪, בתוספת מע"מ,  
( סה"כ תוספת לחוזה כולל מע"מ - 3,475,179.29 ₪ )

אודה על המשך טיפולכם לאישור הוראת השינוי ועדכון חוזה הקבלן בהתאמה.

בכבוד רב,

שלמה מנגיסטה  
דומרק טכנולוגיות בע"מ.

הערה	סכום הרושם הרושף המנוי לקבלת נכר עבודה נוספת	סכום בתחילת שנת האשראי - המנוי	חומר אישור	סכום האשראי ע"י המנוי מן הכולל הנתון והאשראי הנוספת על פי חוק	סכום האשראי ע"י המנוי מן	סכום שהאשראי ע"י החבל	סכום שהאשראי ע"י החבל	חומר	חודש המעור	מס' / פנחה	שם הקיבוץ	מספר מיקום בתחום	מס' החומר שנית
אשר לקבלת כ-80% בהחילת הפרויקט מאחר ולא הייתה גישה להכנסות צדד בהתאם לסיווג קבלנים.		₪ 35,598		₪ 105,242.00	₪ 105,242	₪ 141,140	₪ 141,140	במנוי עבודה (פרופיל פידר) - סטיוף 01.19.1.010 (80%)	30.4.19	פנחה	ג.ר.ש.א	99.1.007	0.1
מסמכי האישור בגין התאגדות קבלן	₪ 14,920			₪ 14,919.50	₪ 14,920	₪ 18,549	₪ 18,549	יצירת מדרג 5 ס"ד מ להגנה על האיטום ומיקום המכליות במפלס 0.00	30.4.19	פנחה	ג.ר.ש.א	99.1.008	0.09
מסמכי הזמנה לא כללי עבודות פירוטים	₪ 2,850			₪ 2,850.00	₪ 2,850	₪ 3,382	₪ 3,382	פירוק דליקות על ברום מעל 1 מ' (ספיק מאגר מאוחז - 2:06.60;10.9020 דף מספר 1 - חריגים	30.4.19	סמוך	ג.ר.ש.א	99.1.010	0.06
מסמכי הזמנה לא כללי עבודות פירוטים	₪ 20,188			₪ 20,187.70	₪ 20,188	₪ 18,020	₪ 18,020	פירוק רישוף קיים לרבות סילוק 8 ס"ד מענן חול(ספיק מאגר מאוחז (2:10.60;10.9040) דף מספר 1 חריגים	30.4.19	פנחה	ג.ר.ש.א	99.1.020	0.08
מסמכי הזמנה לא כללי עבודות פירוטים	₪ 2,723			₪ 2,722.50	₪ 2,723	₪ 4,092	₪ 4,092	פירוק שישיליים (פוליים) קיימים (ספיק מאגר מאוחז (2:10.60;10.90.60 דף מספר 1 - חריגים	30.4.19	סמוך	ג.ר.ש.א	99.1.021	0.05
מסמכי הזמנה לא כללי עבודות פירוטים	₪ 4,408			₪ 4,408.00	₪ 4,408	₪ 4,408	₪ 4,408	פירוק ארזי הרסינה מקירות סילוק (ספיק מאגר מאוחז (2:10.60;50.9000 דף מספר 2 חריגים	30.4.19	סמוך	ג.ר.ש.א	99.1.030	0.04
אשר לקבלת כ-80% בהחילת הפרויקט מאחר ולא הייתה גישה להכנסות צדד בהתאם לסיווג קבלנים.				₪ 1,950.00	₪ 1,950	₪ 1,500	₪ 1,500	פירוק ארזי הרסינה מקירות סילוק (ספיק מאגר מאוחז (2:22.60;10.9000 דף מספר 1 - חריגים	30.4.19	פנחה	ג.ר.ש.א	99.1.110	0.29
עבודה נוספת ע"י בקשת המזמין		₪ -450		₪ 1,950.00	₪ 1,950	₪ 1,500	₪ 1,500	פירוק 3 כורים בשילושית הקומות , אמבטיאדלור בקומה 4.	30.4.19	פנחה	ג.ר.ש.א	99.1.100	0.18
מסמכי הזמנה לא כללי עבודות פירוטים				₪ 10,027.00	₪ 10,027	₪ 3,211	₪ 3,211	פירוק מחישות גבס קיימות לרבות נגבים מסלילים (ספיק מאגר מאוחז (2:22.60;10.9000 דף מספר 1 - חריגים	30.4.20	פנחה	ג.ר.ש.א	99.1.110	0.29

הערות	סכום הוצאות ממוזגות המיון של התקציב לרשימת עבודות מספוד	סכום בתחילת השנה ממוזגת לרשימת	תחילת השנה	סכום מאושר ל"ר המיון של התקציב לרשימת עבודות מספוד	סכום מאושר ל"ר המיון של התקציב לרשימת עבודות מספוד	סכום שנתני ל"ר התקציב	סכום שנתני ל"ר התקציב	רשימה	תועד המעור	מספר / פחתה	שם התקציב	מספר מספוד ממוזגות	חש התקציב שנתני
		7,848			20,084	7,848	7,848	קידוח קוצים קוטני 10 ס"מ	30.4.19	פחתה	ג.ר.ש.א	99.1.120	0.26
		12,946			12,768	12,946	12,946	מחיר יסוד עבור רישוף לפי	30.4.19	פחתה	ג.ר.ש.א	99.1.140	0.28
בקשה של הקונסטרוקטור לזלזול אלמנטים					3,714	4,215	4,215	הוספת עבור קונסטרוקציה לזלזול בטופי מאגר מאוחד- 6,60,10,24,00622,02,09,20,0410		פחתה	ג.ר.ש.א	99.1.150	0.44
		88,920			88,920	165,600	165,600	עבודות מנוף בג' - לפי סכום עם מנתם	30.4.19	פחתה	ג.ר.ש.א	99.1.170	0.25
אין התקיימות בג' - לזלזול מטרות ספונגוליים בקולומות					11,513	7,544	7,544	אזור טכנים של חברת להבנת לטובת יתרת ריקון מחשבת ספונגוליים	30.4.19	פחתה	ג.ר.ש.א	99.1.180	0.24
מסמכי הזמנה לא כלול עבודות צבע לזלזול מ"מ עקב שני יוער מבנה					3,100	4,400	4,400	צבע פוליאור סף 20 חלון מל"מ (כפף חלון)	30.4.19	פחתה	ג.ר.ש.א	99.1.190	0.22
מסמכי הזמנה לא כלול עבודות צבע לזלזול מ"מ עקב שני יוער מבנה					3,024	3,400	3,400	פוליאור על המשקוף חלון פח 20 חלון מל"מ	30.4.19	פחתה	ג.ר.ש.א	99.1.200	0.23
מסמכי הזמנה לא כלול עבודות פירוטים					9,000	9,000	9,000	פירוק מזגן מני מרכזי	30.4.19	פחתה	ג.ר.ש.א	99.1.210	0.21
מסמכי הזמנה לא כלול עבודות פירוטים		3,750			-	3,750	3,750	פיקוי והובלת מזגן שפירק	30.4.19	פחתה	ג.ר.ש.א	99.1.220	0.2

תעודת	סכום הוצאות הוציא	סכום בתחילת שנה	מקור אישור	סכום האשראי נ"ר	סכום מאושר נ"ר	סכום שישאם נ"ר	סכום שישאם נ"ר	תאריך	תועד העצה	סוג / פירוט	שם התבלין	מספר מסוף	מס' חתימה
עבודה נוספת ע"פ בקשת המזמין				45,080 ₪		26,655 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1260	0.12
עבור שיפור מינון עובי קירות נוסף 50 מ"ר, שלם לקבלת החשבון לפי כרוב מחוות בטון + ברזל - עלות מחיר מ"ר לפי מחיר חומר 1748 ₪ + תוספת ברזל 9.2 טון, לפי מחיר חידרה 4800 ₪ לטון (לפיכפיש חומר שלילקח) מפתח המזמין לא כלול עבודות המשורת בתמאם לזכירתו הארדי כליות		232,742 ₪		175,000 ₪	232,742 ₪	26,655 ₪	30,419 ₪	תוספת עבור ביטוי קירות מ"ר	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1250	0.18
עבודה נוספת ע"פ בקשת המזמין				1,850 ₪		1,850 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1260	0.13
עבודה נוספת ע"פ בקשת המזמין				1,850 ₪		1,850 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1270	0.45
עבודה נוספת ע"פ בקשת המזמין				445 ₪		445 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1280	0.17
עבודה נוספת ע"פ בקשת המזמין				9,000 ₪		13,455 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1290	0.14
קניב שישי גובה קירות במפילס 17+				3,285 ₪		3,285 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1300	0.46
ע"פ בקשת של המזמין (ברי"ח)		2,089 ₪		18,395 ₪	20,145 ₪	20,145 ₪	30,420 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,420	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1310	0.31
ע"פ בקשת של המזמין				142,693 ₪	102,258 ₪	102,258 ₪	30,420 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,420	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1320	0.3
ע"פ בקשת של המזמין				21,000 ₪	55,586 ₪	55,586 ₪	30,420 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,420	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1330	0.32
ע"פ בקשת של המזמין				24,320 ₪	25,540 ₪	25,540 ₪	30,420 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,420	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1340	0.33
חברו בפרויקטים קיימים על עמדת לחבר חכר מטרות חדשות עם קיימות, מים/ספיקוליות/גזים רפואיים		1,520 ₪		24,320 ₪	25,540 ₪	25,540 ₪	30,420 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,420	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1350	0.47
עבודה נוספת ע"פ בקשת המזמין				35,805 ₪	51,150 ₪	51,150 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1360	0.11
עבודה נוספת ע"פ בקשת המזמין				36,400 ₪	32,800 ₪	32,800 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1380	0.49
תוספת מאושרת לקבלת כ-75% מהמחיר הציג תהליך עמור איטום חיצוני בשכבת איטום נוספת (טרומיל)				31,863 ₪	42,476 ₪	42,476 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1390	0.34
מסמכי המזמין לא כלול עבודות פירוקים		4,200 ₪		4,200 ₪	4,200 ₪	4,200 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1390	0.34
אין התייחסות ב"כ לפי עמדת על גדלי דלתות אלומיניום בקומה 4, שישי החדרים והפחמים בקומה 4.				41,127 ₪	41,127 ₪	41,127 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1400	0.07
עבודה נוספת ע"פ בקשת המזמין				11,600 ₪	13,760 ₪	13,760 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1400	0.51
עבודה נוספת ע"פ בקשת המזמין				22,100 ₪	25,354 ₪	25,354 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1410	0.39
עבודה נוספת ע"פ בקשת המזמין				7,828 ₪	7,828 ₪	7,828 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1430	0.48
עבודה נוספת ע"פ בקשת המזמין				214,356 ₪	214,356 ₪	214,356 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1440	0.62
במפילס 4.55 +, סירות הפיטה קיים בחזיתות והכנת הפיטה לאיטום חופשי אבן				2,928 ₪	3,074 ₪	3,074 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1450	0.61
בקשת של יעקב אסטרוצ'ה בע"מ רפיקוק				7,500 ₪	8,750 ₪	8,750 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1460	0.63
בקשת של הקבלן פירמה אורור לזירות רפה				2,660 ₪	2,660 ₪	2,660 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1470	0.64
בקשת גזים רפואיים, אין התייחסות ב"כ				7,200 ₪	8,100 ₪	8,100 ₪	30,419 ₪	עמדת עבודה TA-CAT	30,419	פחתה	ג.ר.ש.א.	99,1480	0.59



מטרת	אדם ברוט המוצע/המחזיק	סכום במיליוני ש"ח	מחיר אישור	סכום המוצע/המחזיק	סכום מאושר/המחזיק	סכום שהוגש	מחיר	תאריך	תאריך הנדסה	מספר / פתח	שם התבנית	מספר המכרז	מחיר	מחזוריות
אין התייחסות ב"כ	אדם ברוט המוצע/המחזיק													
ממכר, החזרה לא נלקח עבודה פרוקום	21,448 ₪			21,448.40 ₪	4,174 ₪	7,374 ₪	2,020.20	20/04/2016	6.60.10.24.0062	פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,480	0.65	
					21,448 ₪	19,723 ₪	30.4.19	מאחר - תיקון אקוסיטור או תיקון בגב (סעיף מאגר 1 מאחר 10/9010 לפי דף 3 מ"ס 3 חשבון 1 חריגים)	30.4.19	סגור	ג.ר.ש.א.	99.1,501	0.03	
					4,000 ₪	8,400 ₪		ביצוע החזרת בתקרת אקוסיטור בקומות, הצעת מחיר		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,500	0.7	
					23,926 ₪	28,148 ₪		פיקוח בגין עבודה + משטח עבודה + מדרגות - סעיף מאגר - 6.60.10.10.0010/6.60.10.24.0062/6.60.30.30.0		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,510	0.77	
					3,587 ₪	4,317 ₪		גביית פיר על הגג - סעיף מאגר - 2.04.10.10.0040/2.02.06.10.0100		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,520	0.71	
					23,100 ₪	24,570 ₪		תיקון הצמדת אלומיניום אל-04 בשלישית הקומות, הצעת מחיר על גילוי איש ועיש עבוד - ע"י האגף מחיר		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,530	0.69	
					20,875 ₪	20,875 ₪		הצעת מחיר על גילוי איש ועיש עבוד - ע"י האגף מחיר		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,540	0.5	
					4,071 ₪	32,500 ₪		מספיל תחלופת בשרות נכים להקלוח		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,550	0.4	
					217,913 ₪	238,590 ₪		מספיל עבוד בגובה קומות 4 + תוספת ב-3-5		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,560	0.41	
					66,906 ₪	80,000 ₪		תוספת עבוד בתחתית קומות 4 + תוספת ב-3-5		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,570	0.42	
					7,066 ₪	14,157 ₪		פס תליה מאלומיניום 15 מ' ללכ קומה סה"כ 4 קומות	30.4.19	פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,580	0.16	
					36,600 ₪	6,400 ₪		פיקוח כסולות נכים - סעיף מאגר מאחר - פיקוח סכנת קרינת סעיף מאגר מאחר - 6.60.10.30.0010		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,590	0.78	
					3,200 ₪	6,400 ₪		פיקוח סכנת קרינת סעיף מאגר מאחר - 6.60.10.24.0062		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,600	0.66	
					21,000 ₪	21,000 ₪		תוספת עבוד חירום ניהול מולד לדרגות עוגנים - ע"י המאגר מאחר 2.14.10.40.0060		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,610	0.76	
					16,717 ₪	31,176 ₪		ביצוע העבוד המולד על ידי 5.52 תכנית		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,620	0.83	
					6,845 ₪	7,196 ₪		ביצוע העבוד המולד על ידי 5.52 תכנית		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,630	0.84	
					5,616 ₪	9,360 ₪		בריקות אינטגרציה בריה"ח הצעת מחיר של אורד (לא נעשה במסגרת אורד)		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,640	0.67	
					2,443 ₪	1,568 ₪		קריאת שרות לציבוד קורא כריסם עם מנגנון הדלת - איטום העלית מיזוג אוויר בכיור בהתאם לדרישות ע"י האגף מחיר		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,650	0.57	
					5,476 ₪	5,476 ₪		איטום העלית מיזוג אוויר בכיור בהתאם לדרישות ע"י האגף מחיר		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,660	0.6	
					2,372 ₪	2,732 ₪		ברייה 1001 חלקי 3, ע"י האגף מחיר		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,670	0.54	
					11,489 ₪	14,489 ₪		תכנון לוח השחלה מיזוג אוויר - ע"י האגף מחיר		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,680	0.68	
					6,000 ₪	10,000 ₪		קבלת מיזוג אוויר		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,690	0.74	
					27,600 ₪	138,000 ₪		פיקוח רשת מים לביה"ח ז"י, ע"י האגף מחיר		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,700	0.55	
					14,064 ₪	14,448 ₪		פיקוח תחנת פסי אספקה - סעיף מאגר מאחר - 6.60.10.30.0090		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,700	0.55	
					15,030 ₪	17,056 ₪		אבזרי שירותי נכים - סעיף מאגר - 2.30.10.10.4650/2.30.10.10.4620/2.30.10.10.4640		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,710	0.53	
					58,589 ₪	58,589 ₪		גילוי אש ע"י האגף מחיר גילוי אש של אורד		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,720	0.56	
					31,186 ₪	31,186 ₪		פסי אספקה קומה 4 ע"י האגף מחיר		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,730	0.58	
					5,200 ₪	5,200 ₪		ביצוע איטום למעלות מיזוג אוויר בגב		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,740	0.81	
					21,739 ₪	21,740 ₪		תוספת עבוד חיבור כבל תקשורת לארון תקשורת, ע"י האגף מחיר		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,750	0.73	
					131,271 ₪	148,896 ₪		תוספת חיתוך שישי לאורך 5 מ"ס פסיים		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,760	0.82	
					26,680 ₪	26,680 ₪		מגדלת שחם חסיפי באגן עקב שישי פתחים		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,770	0.35	
					11,960 ₪	11,960 ₪		הגדלת בגב ז"י קרינת עקב שישי מגדל החלונות		פתח	ג.ר.ש.א.	99.1,780	0.36	



החירו	כספי הודעה אגודת החברה לרפ"ח עמית עבודת מספר	כספי הודעה אגודת החברה לרפ"ח עמית מאפיין	מנוח אישועו	כספי אגודת החברה לרפ"ח עמית מאפיין	כספי חשבו"ע החברה לרפ"ח עמית	כספי חשבו"ע החברה לרפ"ח עמית	כספי חשבו"ע החברה לרפ"ח עמית	תאריך	מועד תשלום	מסר / פתיחה	שם הקבלן	מספר מסמך	מס' חשבו"ע	מס' חשבו"ע
					ש"ח	ש"ח	6,000	ביצוע הוצאות שרירים ברמת נגיפה לרמפה פירוק תיקון צבעי בטון	30.07.2022 0	פתיחה	ג.ר.ש.א	אין צוין בקשה חדשה	אין צוין בקשה חדשה	0.93
					ש"ח	ש"ח	6,600	ביצוע איטום מעברים ללוח חשמל קומות 1/2/3 2200*3	30.07.2022 0	פתיחה	ג.ר.ש.א	אין צוין בקשה חדשה	אין צוין בקשה חדשה	0.94
					ש"ח	ש"ח	18,000	ביצוע הוצאות תעלות עבור חוגרים בקומות שיניים סה"כ 5 י"ח 3000*6	30.07.2022 0	פתיחה	ג.ר.ש.א	אין צוין בקשה חדשה	אין צוין בקשה חדשה	0.95
					ש"ח	ש"ח	14,400	פירוי חלקים של פיננס אקרו ירידת קומות 4 דרך מדרגות בית החולים סה"כ 4 עובדים = 5 ימי עבודה עלות לש"ע 50 ש"ח / ש"ע	30.07.2022 0	פתיחה	ג.ר.ש.א	אין צוין בקשה חדשה	אין צוין בקשה חדשה	0.96
					ש"ח	ש"ח	20,000	תוספת ע"פ מאגר מאוחד	30.07.2022 0	פתיחה	ג.ר.ש.א	אין צוין בקשה חדשה	אין צוין בקשה חדשה	0.97
					ש"ח	ש"ח	15,000	תוספת ע"פ מאגר מאוחד	30.07.2022 0	פתיחה	ג.ר.ש.א	אין צוין בקשה חדשה	אין צוין בקשה חדשה	0.98
					ש"ח	ש"ח	7,500	תוספת ע"פ מאגר מאוחד	30.07.2022 0		ג.ר.ש.א	אין צוין בקשה חדשה	אין צוין בקשה חדשה	0.99
					ש"ח	ש"ח	15,000	תוספת ע"פ מאגר מאוחד	30.07.2022 0		ג.ר.ש.א	אין צוין בקשה חדשה	אין צוין בקשה חדשה	1
					ש"ח	ש"ח	21,600	תוספת ע"פ מאגר מאוחד	30.07.2022 0	פתיחה	ג.ר.ש.א	אין צוין בקשה חדשה	אין צוין בקשה חדשה	1.01

הערות	סכום הרושם החדר הנונה להבין עבור עבודת הספד	סכום בחוליון שניתם מאשר על ידי המומח	מנע אשור	סכום חוליון על ידי המומח עם הכיל נוונה מרמבו המאוד הי על חומר	סכום חוליון על ידי החוליון עם	סכום שהנשם עם על יתיבול	זמון	מנע רושם	מנע / מנע	שם תיבול	מספר סעיף בתוכנו	מס' מקראת שנית
	₪ 301,328	₪ 532,554		₪ 540,960	₪ 2,518,670	₪ 2,954,887						לא כלי חטי"ת

סה"כ לאחר בדיקת הפיקוח בט"ו	לאחר בדיקת הפיקוח	לדעת תיבול	בקשת התיבול	אחוז הגדלת סעיפי חוזת	אחוז הגדלה תריגים ביחס לחוזת
₪ 451,569.00	₪ 451,569.00	6%	5%	הגדלה מעל מנע חוזת - מנע חוזת לאחר	הגדלה מעל מנע חוזת - מנע חוזת לאחר
₪ 2,518,670	₪ 2,518,670	35%	41%	מנע 7218153.48 ₪, מנעבר קבילן כליל	מנע 7218153.48 ₪, מנעבר קבילן כליל
₪ 2,970,238.71	₪ 2,970,238.71	41%	47%	התייקרות 7833722 ₪ סה"כ הגדלה מסעיפי החוזת	התייקרות 7833722 ₪ סה"כ הגדלה מסעיפי החוזת

₪ 451,569.00	₪ 451,569.00	פנחם	ג.ר.א	0.85
--------------	--------------	------	-------	------

כלל הסכומים הר"ל אינם כוללים מע"מ